

**ПРОТОКОЛ № 1/2019**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО**  
**АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КРЕСТИНСКОГО ДОМ 55 КОРПУС 1 ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 02 февраля 2019 г по 26 февраля 2019 г.**

г. Екатеринбург

08 марта 2019 года

Собрание проводилось по инициативе собственников: кв.307 Искалиевой Бахыт Сериковны (документ, подтверждающий право собственности лица на помещение - Свидетельство о государственной регистрации права 66-66-01/866 2007-416 ), кв.321 Бегунова Игоря Викторовича (документ, подтверждающий право собственности лица на помещение - Свидетельство о государственной регистрации права 66-66-001-66/001/456/2015-44/1 от 28.07.2015.), кв.311 Вершининой Валентины Романовны (документ, подтверждающий право собственности лица на помещение - Свидетельство о государственной регистрации права 66-66-01/023/ 2010-097 от 11.02.2010. ), кв.294 Ласкова Дмитрия Николаевича (документ, подтверждающий право собственности лица на помещение – Договор купли-продажи № 198541 от 25.03.1997.), кв.310 Мехниной Татьяны Владимировны (документ, подтверждающий право собственности лица на помещение - Свидетельство о государственной регистрации права № 66-01/01-255/2001-231 от 05.11.2004. ), кв.295 Макаровой Натальи Анатольевны (документ, подтверждающий право собственности лица на помещение – Договор купли-продажи № 2951 от 13.06.1996.)

Очная часть собрания (обсуждение вопросов повестки дня собрания) в форме совместного присутствия участников собрания состоялась 02 февраля 2019 г. с 13-00 до 14-00 во внутреннем дворе дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1.

**Заочная часть голосования** проводилась путем принятия решений в письменной форме собственниками помещений (заполнения бланка решения), выданного инициаторами проведения собрания, принимались инициаторами собрания лично, а также через почтовый ящик квартир №№ 307, 321,311, 294, 310, 295, в период с 02 февраля 2019 г. по 26 февраля 2019 г. (до 22.00).

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе : Вершининой Валентины Романовны (собственником кв.311), и Черепановой Нины Александровны (собственником кв.122 - документ подтверждающий право собственности лица на помещение Свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 001674 от 14.06.2000 г. ) – 06.03.2019 г. Оформление протокола общего собрания проводилось председателем собрания – Искалиевой Бахыт Сериковной (собственником кв.307), секретарем собрания Макаровой Натальей Анатольевной (собственником кв.295).

Присутствующие и приглашенные лица (не собственники помещений) участие в собрании не принимали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1. по данным БТИ составляет **19 382 кв. м.** Количество голосов собственников (участников собрания) эквивалентно количеству квадратных метров площади принадлежащих им помещений – 19 382 голоса.

В общем собрании приняли участие собственники, которым принадлежат помещения имеющими общую площадь **13 462,17 кв. м.** - 13 462 голоса , что составляет **69,46%** от общего числа собственников помещений – **кворум для принятия решений имеется.**

Повестка дня собрания составляла: 1. Изменить состав инициаторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1. 2. Изменить состав счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1. 3. Изменить состав секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1. 4. Изменить состав председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений
3. Принятие решения о ликвидации ТСЖ «Изумруд» ОГРН 1069674078473 ИНН 6674194875 в соответствии с п.2 ст.141 ЖК РФ.
4. Об утверждении состава ликвидационной комиссии ТСЖ «Изумруд» ОГРН 1069674078473 ИНН 6674194875 в составе 11 человек
5. О даче поручения ликвидационной комиссии совершить все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Изумруд» ОГРН 1069674078473 ИНН 6674194875
6. Об оповещении собственников о принятом решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных досках в каждом подъезде дома на 1 этаже

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

### Вопрос повестки дня 1:

**СЛУШАЛИ** Вершинину В.Р. (кв.311) : об избрании Председателя и секретаря общего собрания  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем собрания Искалиеву Б.С. (кв.307), секретарем собрания Макарову Н.А.(кв.295)

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 046,77 кв. м. – 67,3%	91 кв. м. – 0,47%	324,4 кв. м. – 1,67%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Избрать Председателем собрания Искалиеву Б.С. (кв.307), секретарем собрания Макарову Наталью Анатольевну (кв.295)  
**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

### Вопрос повестки дня 2:

**СЛУШАЛИ** Искалиеву Б.С. (кв.307) : об избрании счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе следующих собственников помещений: Вершинина В.Р. (кв.311) и Черепанова Н.А. (кв.122)

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 111,17 кв. м.– 67,65 %	91 кв. м. – 0,47%	260 кв. м.– 1,34 %

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ) :** Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе следующих собственников помещений: Вершинина В.Р. (кв.311) и Черепанова Н.А. (кв.122)  
**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 3:**

**СЛУШАЛИ** Искалиеву Б.С. (кв.307) по принятию решения о ликвидации ТСЖ «Изумруд» ОГРН 1069674078473 ИНН 6674194875 в соответствии с п.2 ст.141 ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о ликвидации ТСЖ «Изумруд» ОГРН 1069674078473 ИНН 6674194875 в соответствии с п.2 ст.141 ЖК РФ.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 026,41 кв.м. – 67,2%	155,2 кв. м. – 0,8%	280,56 кв. м. – 1,45%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** : Принять решение о ликвидации ТСЖ «Изумруд» ОГРН 1069674078473 ИНН 6674194875 в соответствии с п.2 ст.141 ЖК РФ.

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 4:**

**СЛУШАЛИ** Искалиеву Б.С. (кв.307) об утверждении состава ликвидационной комиссии ТСЖ «Изумруд» ОГРН 1069674078473 ИНН 6674194875 в составе 11 человек

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав ликвидационной комиссии ТСЖ «Изумруд» ОГРН 1069674078473 ИНН 6674194875 в количестве 11 человек: Искалиева Бахыт Сериковна (кв.307), Бегунов Игорь Викторович (кв.321), Вершинина Валентина Романовна (кв.311), Ласков Дмитрий Николаевич (кв.294), Мехнина Татьяна Владимировна (кв.310), Макарова Наталья Анатольевна (кв.295), Мехнин Андрей Сергеевич (кв.309), Манулейнко Галина Геннадьевна (кв.292), Кузнецов Андрей Леонидович (кв.314), Алексеенко Сергей Борисович (кв.243), Чистякова Надежда Александровна (кв.140)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13021,97 кв.м. – 67,19 %	155,2 кв. м. – 0,8%	285 кв. м. – 1,47%

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ)** Утвердить состав ликвидационной комиссии ТСЖ «Изумруд» ОГРН 1069674078473 ИНН 6674194875 в количестве 11 человек: Искалиева Бахыт Сериковна (кв.307), Бегунов Игорь Викторович (кв.321), Вершинина Валентина Романовна (кв.311), Лысков Дмитрий Николаевич (кв.294), Мехнина Татьяна Владимировна (кв.310), Макарова Наталья Анатольевна (кв.295), Мехнин Андрей Сергеевич (кв.309), Манулейнко Галина Геннадьевна (кв.292), Кузнецов Андрей Леонидович (кв.314), Алексеенко Сергей Борисович (кв.243), Чистякова Надежда Александровна (кв.140)

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

Искалиева Бахыт Сериковна (кв.307), Бегунов Игорь Викторович (кв.321), Вершинина Валентина Романовна (кв.311), Лысков Дмитрий Николаевич (кв.294), Мехнина Татьяна Владимировна (кв.310), Макарова Наталья Анатольевна (кв.295), Мехнин Андрей Сергеевич (кв.309), Манулейнко Галина Геннадьевна (кв.292), Кузнецов Андрей Леонидович (кв.314), Алексеенко Сергей Борисович (кв.243), Чистякова Надежда Александровна (кв.140)

**Вопрос повестки дня 5:**

**СЛУШАЛИ** Искалиеву Б.С. (кв.307) о даче поручения ликвидационной комиссии совершить все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Изумруд» ОГРН 1069674078473 ИНН 6674194875

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ликвидационной комиссии совершить все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Изумруд» ОГРН 1069674078473 ИНН 6674194875

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 116,21 кв. м.— 67,67%	155,2 кв. м. — 0,8%	190,76 кв. м. — 0,98 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Поручить ликвидационной комиссии совершить все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Изумруд» ОГРН 1069674078473 ИНН 6674194875

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 6:**

**СЛУШАЛИ** Искалиеву Б.С. (кв.307) об оповещении собственников о принятом решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных досках в каждом подъезде дома на 1 этаже

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оповестить собственников о принятом решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных досках в каждом подъезде дома на 1 этаже

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 175,27 кв. м.— 67,98%	91 кв. м. — 0,47%	195,9 кв. м. — 1,01 %

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Оповестить собственников о принятом решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных досках в каждом подъезде дома на 1 этаже

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

Дата составления протокола : 08 марта 2019 года

**Приложение к настоящему протоколу :**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1 на 12 листах
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 листе
3. Копия Акта о размещении сообщения о проведении общего собрания на информационных досках в каждом подъезде дома на 1 этаже на 1 листе
4. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в общем собрании на 325 листах

**Председатель собрания** \_\_\_\_\_ Искалиева Б.С. (кв.307)

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_ Макарова Н.А.(кв.295)

**Лица, производившие подсчет голосов** \_\_\_\_\_ Вершинина В.Р. (кв.311)

\_\_\_\_\_ Черепанова Н.А. (кв.122)